

**LIITUMISE TINGIMUSED**

ÜHISVEEVÄRGIGA (ÜVV) ja REOVEEKANALISATSIOONIGA (ÜK)

18. märts 2022

**Avalduse esitaja:** Ruum Invest OÜ

**Avalduse esitamise kuupäev/regNR:** 22.02.2022/6401

**Ühisveevärgiga liituv ala:** Viimsi alevik Vehema tee 5

**Liitumistingimuste otstarve:** Planeeritavale korruselamule (4 korrust, 34 korterit) liitumise tagamine ÜVV ja ÜK-ga

Tagatav veekogus ja ärajuhitud reoveekogus kinnistule max 10 m<sup>3</sup>/ööpäevas (0,3m m<sup>3</sup>/ööpäevas korteri kohta)!

Kinnistu reoveekanaliseerimise liitumispunkti asukoht on toodud liitumistingimuste lisaks oleval teostusjoonise väljavõttel (joonisel tähistatud KLP1). Liitumispunktile näha ette servituudiala. Servituudi joonised tuleb lisada projektdokumentatsiooni koosseisu. Reovee koguse arvestus- perioodi jooksul ärajuhitud reoveekogus võrdub antud perioodi jooksul kinnistu veemõõtja poolt mõõdetud tarbevee hulgaga.

- **Reoveekanaliseerimise paisutuskõrguseks** on kinnistu- ja ühiskanalisatsiooni liitumiskaevu kõrgusarvust 10 cm võrra kõrgem tase.  
Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete korral tuleb pumbata reoveed üle paisutuskõrguse või kaitsta kinnistut uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapiga või siibriga.
- Vee-ettevõtja ei vastuta tarbijale vee andmise või reovee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning üleujutuste ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu tulemusena või maapinnast allpool asuvate kinnistu ja/või ruumide torustike sulgurseadmete puudumise või mittekorrasoleku tõttu. Vee-ettevõtja ei vastuta tarbija kinnistul allpool reovee paisutuskõrgust paiknevate ehitiste, ruumide või pindade üleujutuse eest kanalisatsiooni kaudu. Aluseks on Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja § 6 lõige 3
- Kinnistu kanalisatsiooni projekteerimisel/ehitamisel jälgida, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks kinnistu kanalisatsiooni kaudu välisõhku ventileeritud vähemalt ühe ventilatsioonitoru kaudu.
- **Kinnistu reoveekanaliseerimise ei ole lubatud juhtida pinna- ja sadevett!**
- **Veemõõdusõlm ja veevarustuse tagamine.**
- Kinnistule planeeritava korruselamu veevärgi liitumispunktiks on kinnistule paigaldatud maakraan DN100mm (joonisel tähistatud VLP1). Liitumispunktile näha ette servituudiala. Servituudi joonised tuleb lisada projektdokumentatsiooni koosseisu.
- Veevärgi sisendtoru vastavalt projektile.
- Veerõhk liitumispunktis min 2,0 bari- max 2,5bar. Tegemist on madalasurve piirkonnaga. Korruselamule näha ette rõhutõsteseadmed.
- Nõuded veemõõdusõlmele leiate meie kodulehelt <https://viimsivesi.ee/wp-content/uploads/2020/03/Veemoodu-solme-tyypSkeem2.pdf>
- Enne veemõõtjaid paigaldada mudaeraldaja.
- Veemõõtja 2,5 m<sup>3</sup>/tunnis;
- **Veemõõdusõlmes näha ette kontrollkraan** veeproovide võtmiseks (peale veemõõtjat). Kraan peab olema spetsiaalne veeproovivõtu kraan.
- **Kõik liitmikud, enne veemõõtjat peavad olema keevisliitmikud! Väljavõtete tegemine enne veemõõtjat on keelatud!**
- - Veemõõtja(d) plommib AS Viimsi Vesi
- -Tagatav tuletõrjeveevarustus on 10l/s. Lähim hüdrant paikneb Vehema ja Vikerkaare tee ristmikul.

### **MUUD:**

- Kinnistule veevarustuse tagamine ja reovee ning sajuvee ärajuhtimine lahendada liitumisprojektis ja kooskõlastada AS- ga Viimsi Vesi.
- Ehitustöid korruselamu liitumiseks ÜVK rajatistega võib alustada peale liitumisprojekti kooskõlastamist, liitumislepingu sõlmimist, IKÕ servituudi seadmist vee-ettevõtja kasuks ja liitumistasu tasumist.
- Kinnistult sademe- ja pinnavee ärajuhtimine lahendada vastavalt Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonna nõuetele. Sademeveed on soovitatav koguda kokku ja kasutada kastmiseks.
- Kinnistu ühendamisel ÜVK-ga teavitada AS-i Viimsi Vesi ette 5 tööpäeva. Kohale tuleb inspektor, kes vaatab üle lahtise kaeviku, võtab vastu veetorustiku surveproovi. Enne ei tohi kaevikut kinni ajada!
- Teenuslepingu sõlmimiseks tuleb esitada majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” sätestatud nõuetele vastav teostusjoonis (DWG versioonis) ja survestamise akt (akti koostab ehitaja)!
- Teenusleping tuleb sõlmida 5 tööpäeva jooksul peale torustike ühendamist.

- **Liitumistingimuste kehtivusaeg kuni 18. 03. 2023 aastal.**

1 Koostas: Ilona Pärkna 6066858

Paelille tee 1  
Viimsi vald

tel. 6066848  
RegNR10461699