

AS VIIMSI VESI

LIITUMISE TINGIMUSED

04. mai 2016

Avalduse esitaja: Renett Kinnisvara OÜ

Avalduse esitamise kuupäev/regNR: 30.04.16/ *1867*

Ala (kinnistu) asukoht: Viimsi alevik Vehema tee 5

Tingimuste otstarve: Alale alale planeeritavale kolmekorruselisele elamule veevarustuse ja reovee ärajuhtimise tagamine (detailplaneering).

Võimalikud liitumispiirkonnad olemasoleva ÜVK-ga ja lähima hüdrandi asukoht on toodud liitumistingimuste lisaks oleval eskiisil.

Veevarustus.

1. Veevarustuse planeerimisel lähtuda Merko Infra AS teostusjoonisest ME-54-2012-TJ leht 6.
2. **Elamule tagatav tarbevesi** ja ärajuhitav reoveekogus - ca 360 m³/kuus
3. Elamu veevärgi ja ühisveevärgi liitumispunkt (maakraan) planeerida Vehema teelt.
4. **Veerõhk** ca 2,5 bari
5. Vehema teel **tagatav tuletõrjevesi** ca 15 liitrit/sekundis

Reovee ärajuhtimine

Täna puudub antud ala tarvis ühiskanaliseerimise eelvool. Sõltuvalt lahendusest asuvad olemasolevad eelvoolud alast ca 150 kuni 500 meetri kaugusel. Võimalikud lahendused:

1. Juhtida kinnistu reovesi Vehema tee 1a piirkonnas asuvasse reoveekanalisatsiooni (vt. REIB teostus TJ-7133 kaev OK-19). Antud lahendus eeldab kinnistute Vehema tee 1 ja 1A omanike nõusolekut ja antud kinnistutel asuvasse ühiskanaliseerimise tunnustega rajatisele servituudi seadmist AS Viimsi Vesi kasuks.
2. Kui eelnevat variant ei õnnestu realiseerida siis antud suunal oleks veel võimalikuks eelvooluks Aiandi teel asuv reovee ühiskanaliseerimine vt. Merko Infra AS teostusjoonis ME-54-2012-TJ leht 6
3. Käesoleval ajal koostatakse naabruses asuvasse Pihelga kinnistule detailplaneeringut. Antud planeering näeks ette planeeritava ala reoveed juhtida Halli tee piirkonda. Võimaluse korral siduda Vehema tee 5 alalt reovee ärajuhtimine antud detailplaneeringuga. Planeeringut koostab Ehitusõigus OÜ (kontakt valter@ehitusõigus.ee)
4. Juhtida reoveed Aiandi tee 14 ja 20 piirkonnas asuvasse ühiskanaliseerimise (vt. REIB TJ-9797/2015). Eeldab Aiandi tee KÜ nõusolekut servituudi seadmiseks ala läbivale rajatisele.

**Alalt pinna- ja sademevee ärajuhtimine lahendada vastavalt Viimsi valla
kommunaalameti nõuetele.**

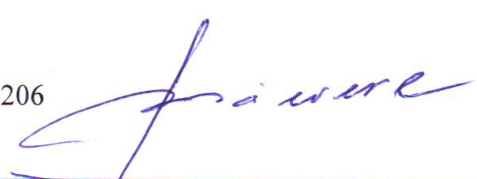
Muud

Alale tuletõrje- ja tarbevee tagamine, reo- ja sademevee ärajuhtimine lahendada detailplaneeringus ja esitada tutvumiseks AS-le Viimsi Vesi. Pinna ja sademevee ärajuhtimine kooskõlastada Viimsi valla kommunaalametiga.

Ala tarvis planeeritavad ÜVK tunnustega rajatised peavad vastama Viimsi valla ÜVK kasutamise eeskirjale.

Liitumistingimuste kehtivusaeg kuni 04.05. 2017 aastal

Koostas: Jüri Mäevere5014206



Nelgi tee 1 Viimsi vald

RegNR 10461699

tel. 6066848

info@viimsivesi.ee



MP-45.81
Kõrgus: 14408

MP-46.5

MP-46.5

Kõrvaldus
Kõrgus

Kõrvaldus
Kõrgus

Plaanid
detailid
Kõrgus

Kõrgus 2.503

MP-41.11
Kõrgus: 14408

Handwritten annotations in red and blue ink on an aerial photograph. The annotations include property numbers (e.g., MP-45.81, MP-46.5, MP-41.11), street names (e.g., Kõrvaldus, Kõrgus), and technical notes (e.g., Plaanid, detailid, Kõrgus). A large red grid is overlaid on a central building complex. The text is written in Estonian.