

MÄÄRUS

Viimsi

[kuupäev] nr [nr]

Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri

Määrus kehtestatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseaduse § 18 lõike 1 alusel.

§ 1. Üldsätted

(1) Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirjas (edaspidi eeskiri) sätestatakse:

- 1) nõuded liitumissetpanekule ning liitumissetpanekule vastamise tähtaeg ja kord;
- 2) liitumistingimused ja nõuded liitumislepingule;
- 3) liitumistasu tasumise kord.

(2) Eeskirjas kasutatakse mõisteid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniseaduses, valdkonda reguleerivates muudes õigusaktides ja standardites toodud tähenduses, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 3 toodud erisusega.

(3) Sademete-, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ehitisi ja seadmeid Viimsi vallas ei loeta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemi kuuluvaiks (lahkvoolne ühiskanalisatsioon).

(4) Eeskirja kohaldatakse koos ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseadusega ning muude valdkonda reguleerivate õigusaktidega.

(5) Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liituda soovivatele, liitunud ja seda kasutavatele juriidilistele ja füüsilistele isikutele Viimsi vallas.

§ 2. Nõuded liitumissetpanekule

(1) Liitumissetpanek peab sisaldama:

- 1) tarbimiskoha omaniku isiku- ja kontaktandmeid;
- 2) liituva tarbimiskoha kinnistu aadressi, katastritunnust, suurust, sihtotstarvet, omandi alust;
- 3) andmeid olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ning nende kasutusotstarbe kohta, sh kinnistu plaani, millel peavad olema ära näidatud kõik olemasolevad ehitised (hooned, rajatised) ja nende ühendused tehnovõrkudega ning kavandatavate hoonete eeldatav paiknemine;
- 4) andmeid kavandatava veekasutuse otstarbe ja koguse kohta ühisveevärgist;
- 5) andmeid ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reovee koguse, saasteainete ja reostusnäitajate kohta (viimast elamukinnistutelt neid ei nõuta);
- 6) ettepanekut liitumispunktide asukoha kohta;
- 7) ettepanekut kinnistu veevärgi ning kanalisatsiooni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta;
- 8) teenindus- ja tootmisotstarbega sisseseade korral andmeid vett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning andmeid neist protsessidest ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee reostustaseme ja -koguste kohta.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatule täiendavaid andmeid ja selgitusi, kui need on vajalikud liitumissetepaneku läbivaatamiseks ja liitumistingimuste seadmiseks.

§ 3. Liitumissetepanekule vastamise tähtaeg ja kord

(1) Tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni ühendamiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga või toimiva vee- ja kanalisatsiooniühenduse liitumistingimuste muutmiseks väljastab vee-ettevõtja liitumissetepaneku alusel lepingupakkumise, mis sisaldab eeldatavaid tingimusi vastavalt eeskirja § 5 lõikele 1.

(2) Vee-ettevõtja teeb liitumislepingu pakkumise 20 päeva jooksul liitumissetepaneku saamisest, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

(3) Liitumislepingu pakkumine kehtib selle väljastamisest alates 60 päeva, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

§ 4. Tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni ehitusprojekti koostamine

(1) Liitumisprojekt ehk liitumiseks vajalik tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni ehitusprojekt peab vastama vee-ettevõtja väljastatud liitumistingimustele ning selle koostamisel, esitamisel ja muutmisel lähtutakse ehitusseadustikus sätestatud korrast.

(2) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda liitumisprojekti koosseisus või lisadena täiendavaid andmeid, arvutusi, selgitusi, eksperthinnanguid jms, mis on vajalikud vee- ja/või kanalisatsioonirajatise korrektse tehnilise lahenduse ning keskkonnasäästliku toimimise tagamiseks.

§ 5. Liitumistingimused ja nõuded liitumislepingule

(1) Liitumistingimustena määratakse:

- 1) liitumispunktide asukohad;
- 2) ringsed sademevee või hallvee lahendused;
- 3) lubatavad veevõtu ja reovee ärajuhtimise kogused ning reoveega ära juhtida lubatavad saasteained ja ärajuhitava vee reostusnäitajad;
- 4) liitumispunkti tehnilised nõuded (veerõhk, paisutase);
- 5) muud tehnilised erinõuded (mõõteseadmed, nõuded veemõõdusõlmele, lokaalpuhastid, keskendajad ebaühtlase reostuskoormuse korral jne);
- 6) liitumistingimuste kehtivusaeg.

(2) Käesoleva paragrahvi lõike 3 punktis 5 nimetatud tehnilised nõuded koostab, avaldab oma veebilehel ja hoiab ajakohasena vee-ettevõtja.

(3) Vee-ettevõtjal on õigus määrata liitumistingimused piiratud ulatuses, kui liitumisega võib kaasneda häireid tarbijate veega varustamises või reovee ärajuhtimises.

(4) Liitumisleping sõlmitakse vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ning selles määratakse kindlaks:

- 1) liitumistingimused, mis vajaduse korral on lepingu sõlmimise hetkeks täpsustatud lähtuvalt tarbimiskoha vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitusprojektist;
- 2) liitumistasu suurus või liitumistasu suuruse kalkulatsioon;
- 3) liitumistasu maksmise kord;
- 4) liitumise tähtaeg;
- 5) poolte muud õigused ja kohustused.

(5) Liitumisleping on sõlmitud, kui vee-ettevõtja saab hiljemalt liitumislepingu pakkumise kehtivuse viimasel päeval kätte pakkumisega nõustumuse ning kui vee-ettevõtjale on koos liitumissetepanekuga esitatud eeskirja §-s 2 nimetatud andmed ja dokumendid.

(6) Vee-ettevõtja viib läbi hanke ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste ehitaja leidmiseks ning arvutab liitumistasu suuruse hanke võitja pakkumuse alusel. Alla lihthanke piirmäära jääva hanke korral on tarbimiskoha omanikul õigus osaleda ehitaja valikul.

(7) Kui liitumisleping sõlmitakse liitumistasu kalkulatsioonist lähtudes, nähakse ette liitumistasu suuruse hilisem täpsustamine, lähtudes liitumiseks vajalike ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste ehituseks läbi viidud hanke tulemustest.

(8) Liitumislepingut muudetakse, kui soovitakse muuta liitumise tehnilist lahendust või suurendada tarbitava vee ja/või ärajuhitava reovee hulka määral, mis tingib olemasoleva tehnilise lahenduse muutmise, samuti lepingu poolte muutumisel või muul juhul.

§ 6. Liitumislepingu täitmine

(1) Kui liitumislepingust tulenevad kohustused on täidetud, liitumispunktid on fikseeritud piiriltusaktiga ning tarbimiskoha omanikul on võimalik saada liitumislepingu kohastel tingimustel ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, tekib tarbimiskoha omanikul õigus veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuslepingu sõlmimiseks.

(2) Liitumislepingu kohased liitumistingimused ning piiriltusakt on teenuslepingu sõlmimisel teenuslepingu osaks.

(3) Tarbimiskoha veevõrk ja kanalisatsioon peavad olema rajatud vastavuses õigusaktide, normdokumentide ja projektlahendusega.

(4) Liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ühisveevõrk ja -kanalisatsioon ning liitumispunktid jäävad vee-ettevõtja omandisse.

(5) Liitumisleping lõpetatakse tarbimiskoha omaniku taotlusel, kui ta loobub ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumisest.

(6) Vee-ettevõtjal on õigus liitumisleping lõpetada:

- 1) juriidilise isiku likvideerimisel, kui tal ei ole õigusjärglast;
- 2) juriidilise isiku pankroti korral;
- 3) kinnistu omaniku surma korral, kui tal ei ole pärijat;
- 4) muudel liitumislepingust tulenevatel põhjustel.

(7) Liitumislepingu lõpetamisel tasub tarbimiskoha omanik vee-ettevõtjale lepingu lõpetamise hetkeni tehtud tööde ja tööde katkestamisega seotud kulutused, arvestades võlaõigusseaduse §-s 655 sätestatud.

§ 7. Liitumistasu tasumise kord

(1) Ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga liituv tarbimiskoha omanik maksab vee-ettevõtjale liitumistasu liitumislepingus määratud tähtaegadel.

(2) Kui liitumislepingus ei ole kokku lepitud teisiti, siis liituva tarbimiskoha omanik maksab

- 1) 50% liitumistasust 14 päeva jooksul peale liitumislepingu sõlmimist;
- 2) 50% liitumistasust hiljemalt liitumislepingu järgsete ehitustööde lõpetamise päevaks või üle 30 päeva kestvate ehitustööde korral vastavalt liitumislepingus määratud maksegraafikule ehitustööde kestvuse jooksul.

(3) Vee-ettevõtja võib liitumislepingus ette näha viivise tasumise kohustuse võlaõigusseaduse § 113 lõike 1 teises lauses sätestatud suuruses.

§ 8. Rakendussätted

(1) Vee-ettevõtjal on õigus kehtestada eeskirjakohase menetluse läbiviimiseks dokumendivorme.

(2) Enne eeskirja jõustumist sõlmitud liitumislepingud kehtivad niivõrd, kuivõrd need ei ole vastuolus eeskirja ja muude õigusaktidega.

(3) Tunnistada kehtetuks Viimsi Vallavolikogu 13.03.2001 määrus nr 5 „Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskirja ja Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kinnitamine“.

§ 9. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avalikustamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)

....

vallavolikogu esimees